

Evolution* du nb d'opérations et de la superficie placée 1^{er} semestre 2016 / 1^{er} semestre 2017

	1 ^{er} sem 15	1 ^{er} sem 16	1 ^{er} sem 17	Evo 16/17
Nombre de transactions	46	38	55	144,7%
Surface (m² de surface de plancher)	13 531	7 624	16 770	220,0%

* Évolution calculée sur le même champ d'analyse : les 8 CIE adhérents au CIT.
Sources : Conseils en immobilier d'entreprises & partenaires CIT - enquête OE2T.

Les bureaux placés selon la nature de l'opération au 1^{er} semestre 2017

Nature de l'opération	nombre	%	surface	%
Location (dont clé en main locatif)	45	81,8%	10 236,0	61,0%
<i>Dont neuf</i>	10	18,2%	3 415,0	20,4%
<i>Dont seconde main</i>	35	63,6%	6 821,0	40,7%
Vente	10	18,2%	6 534,0	39,0%
<i>Dont neuf</i>	2	3,6%	3 164,0	18,9%
<i>Dont seconde main</i>	8	14,5%	3 370,0	20,1%
Total	55	100,0%	16 770	100,0%

Sources : Conseils en immobilier d'entreprises & partenaires CIT - enquête OE2T.

Localisation des bureaux placés au 1^{er} semestre 2017

Localisation	nombre	%	surface	%
Métropole Tours Val de Loire	55	100,0%	16 770,0	100,0%
<i>dont Tours</i>	38	69,1%	10 215,0	60,9%
<i>Tours Nord</i>	10	18,2%	3 186,0	19,0%
<i>Tours Centre</i>	19	34,5%	2 448,0	14,6%
<i>Tours Sud</i>	9	16,4%	4 581,0	27,3%
Total	55	100,0%	16 770	100,0%

Sources : Conseils en immobilier d'entreprises & partenaires CIT - enquête OE2T.

Les bureaux placés selon la superficie au 1^{er} semestre 2017

Superficie	nombre	%	surface	%
moins de 100 m ²	17	30,9%	1 033	6,2%
de 100 m ² à 199 m ²	15	27,3%	2 111	12,6%
de 200 m ² à 499 m ²	14	25,5%	4 958	29,6%
de 500 m ² à 999 m ²	7	12,7%	5 198	31,0%
1000 m ² et plus	2	3,6%	3 470	20,7%
Total	55	100,0%	16 770	100,0%

Sources : Conseils en immobilier d'entreprises & partenaires CIT - enquête OE2T.

Les bureaux placés selon la nature de l'opération au 1^{er} semestre 2017

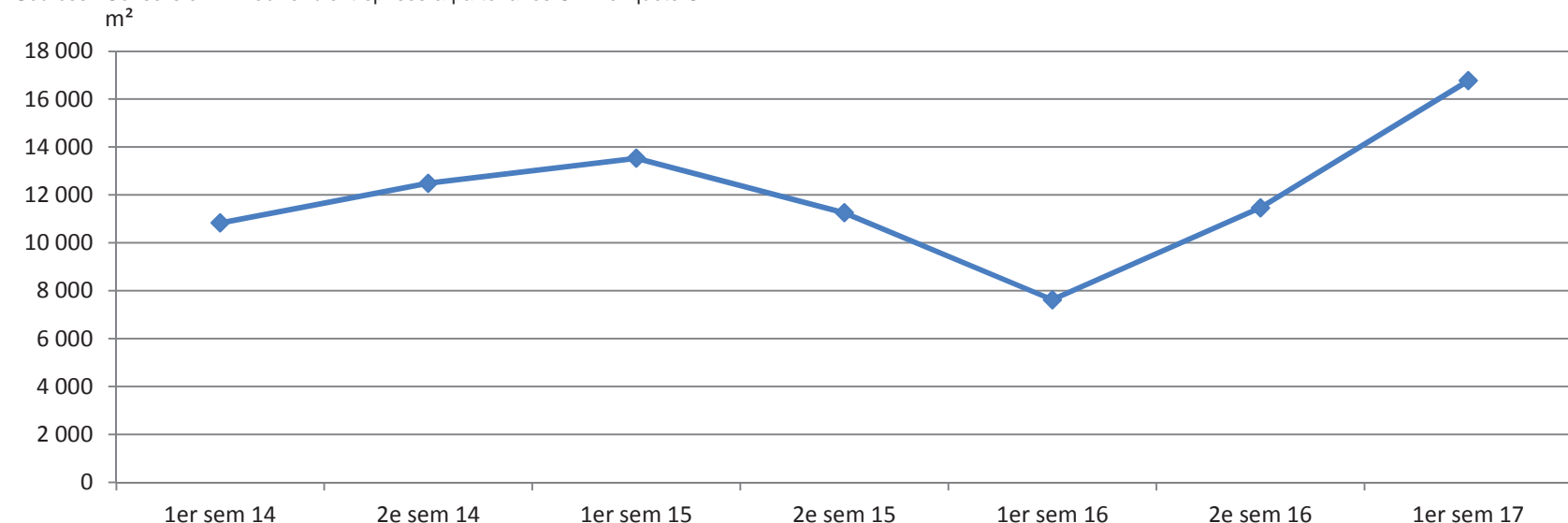
État	nombre	%	surface	%
Seconde main	43	78,2%	10 191	60,8%
Neuf	12	21,8%	6 579	39,2%
Total	55	100,0%	16 770	100,0%

Sources : Conseils en immobilier d'entreprises & partenaires CIT - enquête OE2T.

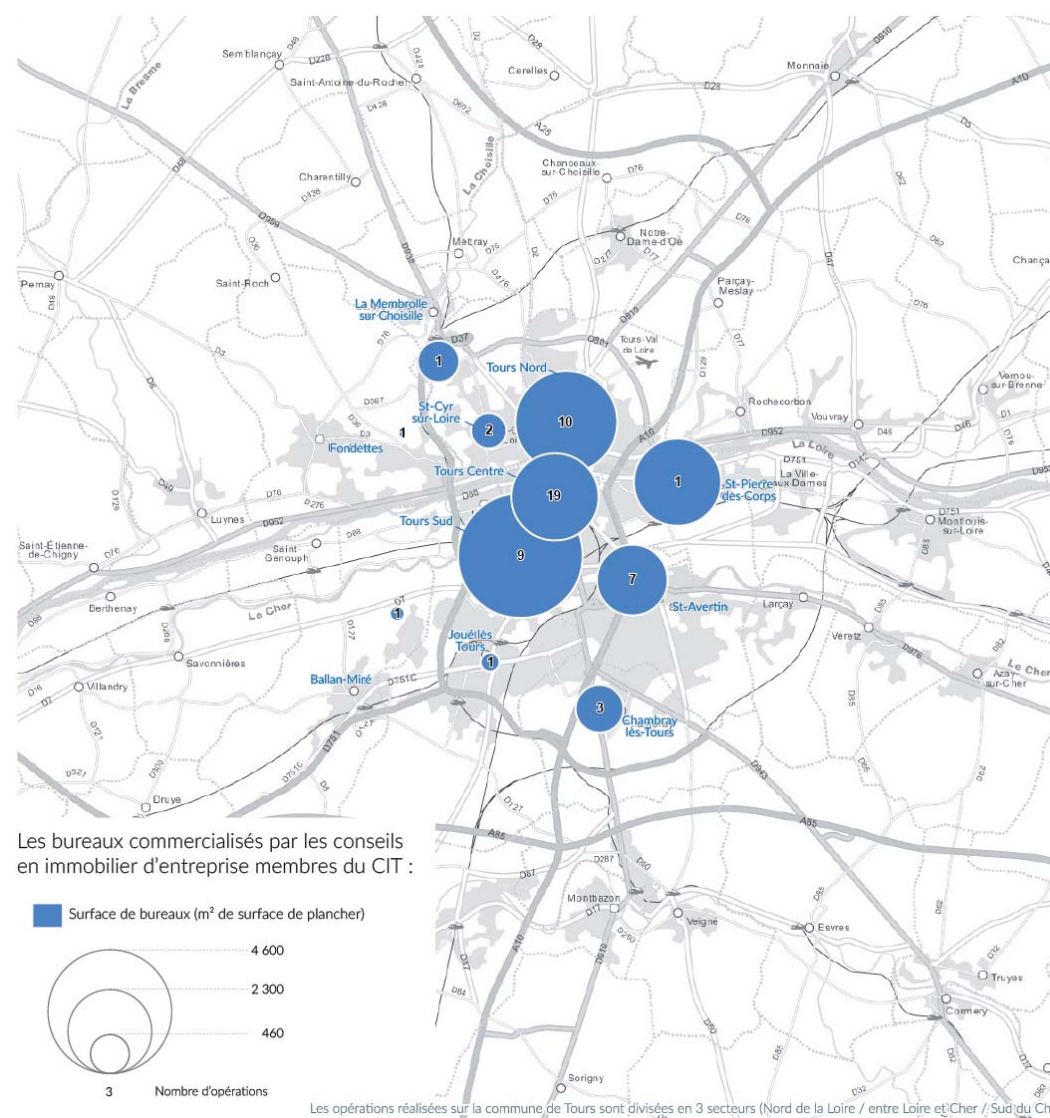
Évolution du nombre d'opérations et de la superficie placée par semestre

	2014		2015		2016		2017
	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	1 ^{er} semestre
Nombre de transactions	37	31	46	53	38	50	55
Surface (m² de surface de plancher)	10 834	12 488	13 531	11 260	7 624	11 464	16 770

Sources : Conseils en immobilier d'entreprises & partenaires CIT - enquête OE2T.



Localisation des transactions réalisées au 1^{er} semestre 2017



Commentaires

Sur le marché de l'immobilier tertiaire, le 1^{er} semestre 2017 a été particulièrement actif avec 55 transactions représentant un volume total de 16 770 m². Il s'agit du semestre le plus dynamique enregistré depuis 2013 aussi bien pour ce qui est du nombre de transactions qu'en matière de surface placée.

Le marché a été particulièrement dynamique sur le segment du neuf qui concentre, à lui seul, près de 40 % de la surface placée.

Une dynamique qui a bénéficié aux produits de moyenne et grande superficie (500 m² et plus) qui représentent plus de la moitié de la demande placée, soit près de 8 700 m².

Note : cette analyse semestrielle se base exclusivement sur les transactions réalisées par les conseils en immobilier d'entreprise adhérents au CIT et n'intègre donc pas les opérations en comptes propres ni celles réalisées en direct ou par les communautés de communes disposant d'immobilier. Les chiffres présentés ici ne peuvent donc pas être comparés à ceux issus de l'étude annuelle dont le champ d'analyse est plus large.