



Club
Immobilier
de Touraine

CLUB IMMOBILIER DE TOURAINE –CIT COMMERCE
4 rue Jules Favre
37 000 Tours
Numéro de déclaration :

**Compte-rendu de la commission commerce du CIT
du 27 juin 2017**

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT
ET LE VINGT- SEPT JUIN
A 9 h 30

La commission commerce accueille un nouveau membre, M. Benjamin Adriaenssens représentant le cabinet IM'VALORIS.

Débrief de l'intervention de Philippe MAITRE du 23 mai 2017, sur la « Revitalisation des Centres Villes », support joint en annexe.

Nous gardons comme objectif pour la rentrée prochaine de constituer une base de données nous permettant d'obtenir un observatoire des loyers commerciaux. Pour cela, il nous faut :

- Définir les données à prendre en compte
- Définir les intervenants qui acceptent de nous communiquer leurs données (travailler sur un courrier destiné aux professionnels de l'immobilier pour les inciter à créer un partenariat)
- Constituer un fichier de collecte des données
- Partir sur un secteur bien défini et pas trop vaste dans un premier temps, et avancer petit à petit

Afin d'apporter un peu de contenu et un intérêt supplémentaire à participer à la commission commerce, nous pourrions mettre en place une plateforme avec à disposition des études, outils ou bases de données (ex : études réalisées par l'observatoire sur l'évolution des commerces, études réalisées par la CCI sur les flux commerciaux / les flux de consommations, ainsi que les supports présentés par nos différents intervenants...)

Atelier de rentrée :

- Travail préparatoire pour l'observatoire des loyers
- Définition d'un nouveau bureau au sein de la commission
- Prévoir un intervenant extérieur pour une présentation lors des commissions, environ 1 fois par trimestre
- Programmer les commissions environ 1 fois tous les 2 mois

Prochaines commissions :

- 20 septembre 2017 : 9h30 : début de la commission
10h30 : intervention de l'observatoire économique et présentation de l'étude sur l'évolution de la zone commerciale de Chambray-lès-Tours
- 8 novembre 2017 : 9h30 : commission commerce
- Décembre : intervention du Cabinet LEXIM avec pour thème « Evaluation des locaux commerciaux »



4 bis rue Jules Favre
37000 Tours - France

02 47 750 750
contact@club-it.fr
www.club-it.fr

