

## LES TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS ET ENTREPÔTS REALISÉES AU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2017

### Evolution\* du nb d'opérations et de la superficie placée 1<sup>er</sup> semestre 2016 / 1<sup>er</sup> semestre 2017

Nature	1 <sup>er</sup> sem 15	1 <sup>er</sup> sem 16	1 <sup>er</sup> sem 17	evo 16/17
<b>Nombre de transactions</b>	20	29	34	<b>117,2%</b>
<b>Surface (m<sup>2</sup> de surface de plancher)</b>	11 545	29 129	29 845	<b>102,5%</b>

\*Evolution calculée sur le même champ d'analyse : les 8 CIE adhérents au CIT.

Sources : Conseils en immobilier d'entreprises & partenaires CIT - enquête OE2T.

### Les locaux d'activités et entrepôts placés selon la nature de l'opération au 1<sup>er</sup> semestre 2017

Nature	nombre	%	surface	%
<b>Location</b>	<b>22</b>	<b>64,7%</b>	<b>21 049</b>	<b>70,5%</b>
<i>Dont neuf</i>	3	8,8%	2 747	9,2%
<i>Dont seconde main</i>	19	55,9%	18 302	61,3%
<b>Vente</b>	<b>13</b>	<b>35,3%</b>	<b>11 660</b>	<b>29,5%</b>
<i>Dont neuf</i>	2	5,9%	300	1,0%
<i>Dont seconde main</i>	10	29,4%	8 496	28,5%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>100,0%</b>	<b>29 845</b>	<b>100,0%</b>

Sources : Conseils en immobilier d'entreprises partenaires - enquête OE2T.

### Localisation des locaux d'activités et entrepôts au 1<sup>er</sup> semestre 2017

Localisation	nombre	%	surface	%
<b>CC Touraine Est Vallées</b>	<b>3</b>	<b>8,8%</b>	<b>1 759</b>	<b>5,9%</b>
<b>CC Touraine Vallée de l'Indre</b>	<b>3</b>	<b>8,8%</b>	<b>7 355</b>	<b>24,6%</b>
<b>Métropole Tours Val de Loire</b>	<b>28</b>	<b>82,4%</b>	<b>20 731</b>	<b>69,5%</b>
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>100,0%</b>	<b>29 845</b>	<b>100,0%</b>

Sources : Conseils en immobilier d'entreprises partenaires - enquête OE2T.

### Les locaux d'activités et entrepôts placés selon la superficie au 1<sup>er</sup> semestre 2017

Superficie	nombre	%	surface	%
moins de 250 m <sup>2</sup>	5	14,7%	876	2,9%
de 250 m <sup>2</sup> à 499 m <sup>2</sup>	10	29,4%	3 877	13,0%
de 500 m <sup>2</sup> à 999 m <sup>2</sup>	10	29,4%	7 148	24,0%
de 1000 m <sup>2</sup> à 2999 m <sup>2</sup>	9	23,5%	11 444	38,3%
3000 m <sup>2</sup> et plus	1	2,9%	6 500	21,8%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>100,0%</b>	<b>29 845</b>	<b>100,0%</b>

Sources : Conseils en immobilier d'entreprises partenaires - enquête OE2T.

### Les locaux d'activités et entrepôts placés selon la nature de l'opération au 1<sup>er</sup> semestre 2017

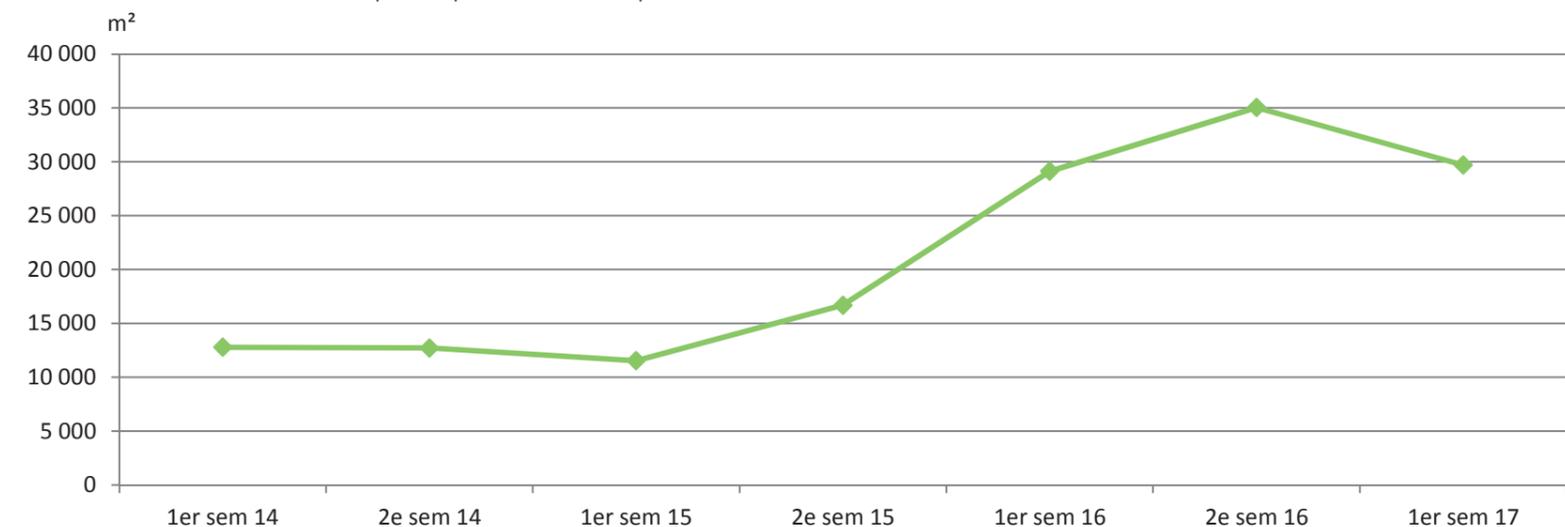
Etat	nombre	%	surface	%
<b>Neuf</b>	<b>5</b>	<b>14,7%</b>	<b>3 047</b>	<b>10,2%</b>
<b>Seconde main</b>	<b>30</b>	<b>85,3%</b>	<b>29 662</b>	<b>89,8%</b>
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>100,0%</b>	<b>29 845</b>	<b>100,0%</b>

Sources : Conseils en immobilier d'entreprises partenaires - enquête OE2T.

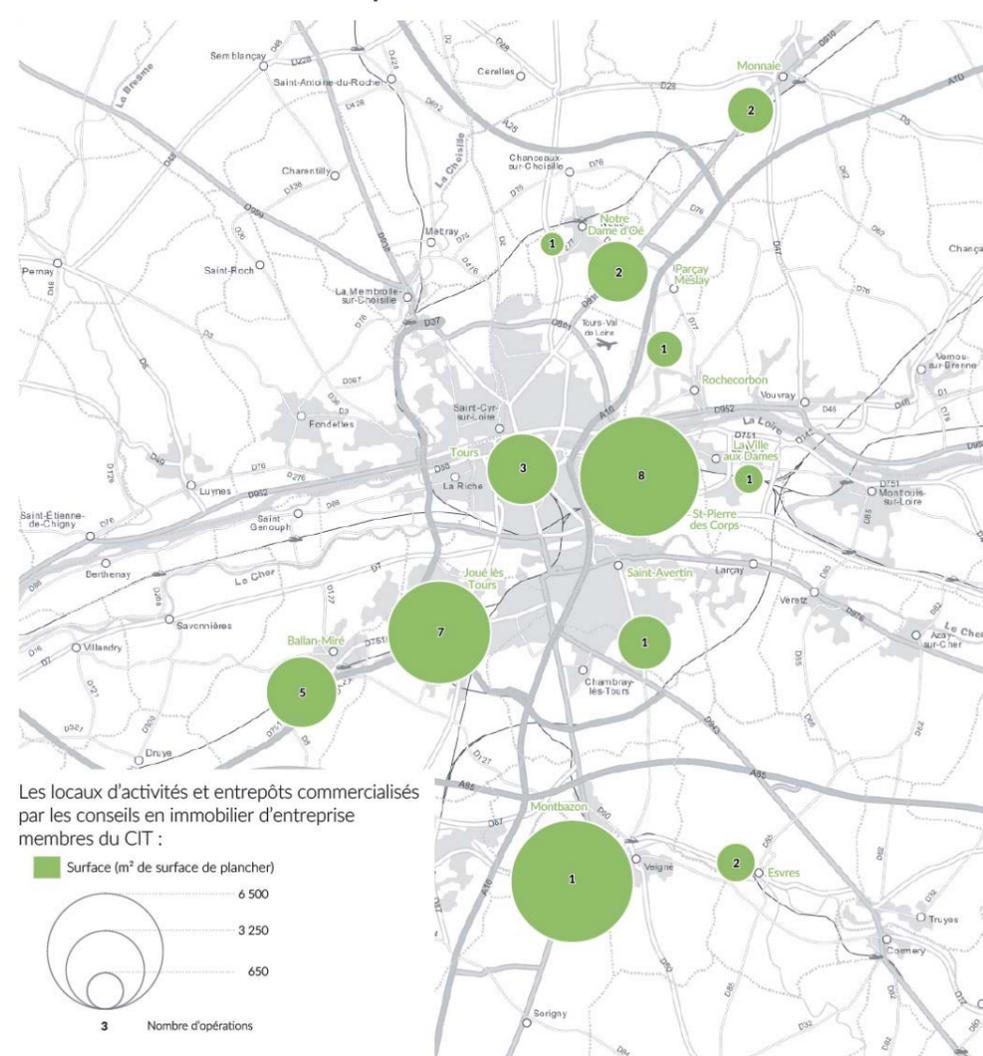
### Évolution du nombre d'opérations et de la superficie placée par semestre

	2014		2015		2016		2017
	1 <sup>er</sup> semestre	2 <sup>e</sup> semestre	1 <sup>er</sup> semestre	2 <sup>e</sup> semestre	1 <sup>er</sup> semestre	2 <sup>e</sup> semestre	1 <sup>er</sup> semestre
<b>Nombre de transactions</b>	14	22	20	21	29	28	34
<b>Surface (m<sup>2</sup> de surface de plancher)</b>	12 791	12 727	11 545	16 699	29 129	35 055	29 845

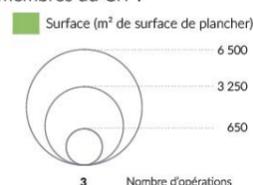
Sources : Conseils en immobilier d'entreprises & partenaires CIT - enquête OE2T.



### Localisation des transactions par commune réalisées au 1<sup>er</sup> semestre 2017



Les locaux d'activités et entrepôts commercialisés par les conseils en immobilier d'entreprise membres du CIT :



### Commentaires

Avec 34 transactions enregistrées au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2017, le marché des locaux d'activités et entrepôts a été particulièrement actif au regard des 3 années précédentes.

Le volume placé total s'établit également à un haut niveau (29 845 m<sup>2</sup>) dans la continuité des records observés en 2016.

Le marché a principalement été porté par les secteurs du Transport et de la Construction. Les produits à l'acquisition restent très demandés et constituent plus d'une transaction sur trois.

Les 10 transactions de 1 000 m<sup>2</sup> et plus représentent 60 % de la demande placée.

Note : cette analyse semestrielle se base exclusivement sur les transactions réalisées par les conseils en immobilier d'entreprise adhérents au CIT et n'intègre donc pas les opérations en comptes propres ni celles réalisées en direct ou par les communautés de communes disposant d'immobilier. Les chiffres présentés ici ne peuvent donc pas être comparés à ceux issus de l'étude annuelle dont le champ d'analyse est plus large.