

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DANS L'AGGLOMÉRATION TOURANGELLE EN 2022



Club
Immobilier
de Touraine

MARS 2023

En partenariat avec :



BUREAUX

Demande placée



31 991 m²
transactés

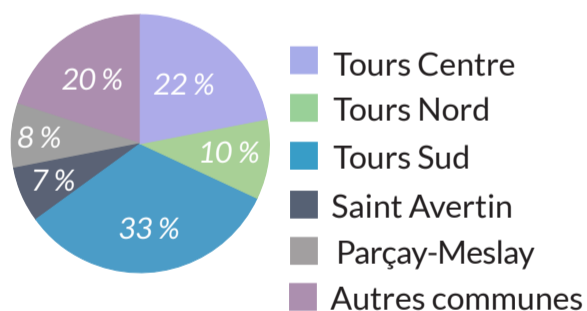
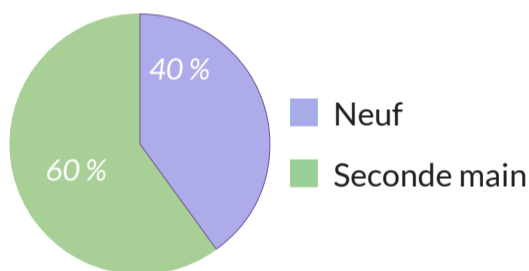


113
transactions

+28% de surfaces placées entre 2021 et 2022

Transactions

en volume



Les prix

	2nde main	Neuf
Vente		
Location		

LOCAUX D'ACTIVITÉ & ENTREPÔTS

Demande placée



133 102 m²
transactés

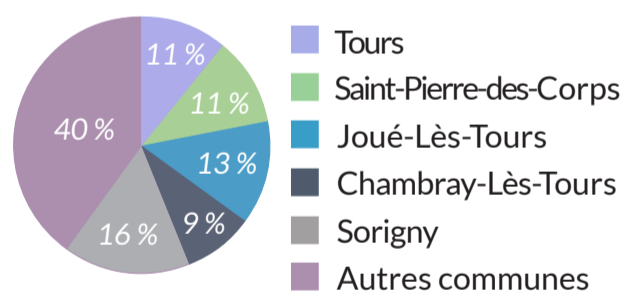
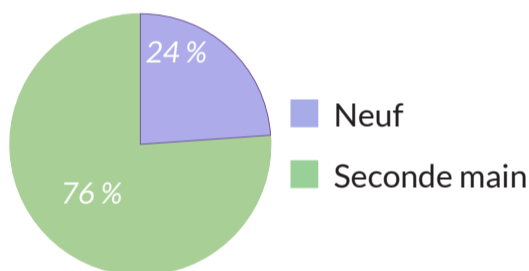


125
transactions

+34% de surfaces placées entre 2021 et 2022

Transactions

en volume



Les prix

	2nde main	Neuf
Vente		
Location		

COMMENTAIRE

Demande placée

Un nombre de transactions toujours important avec un volume en hausse sur les deux segments de marché de l'immobilier d'entreprise par rapport à 2021.

Transactions

La part du neuf dans le volume des transactions est plus important en 2022. Des opérations réalisées en compte propre explique cette situation.

Sur le marché tertiaire, deux surfaces de 4 000 m² chacune dédiées à des activités d'enseignement sont en cours de construction dans le quartier des 2 Lions. Sur le marché des locaux et entrepôts, Sorigny va accueillir un bâtiment de taille importante destiné à des activités d'entreposage.

Les prix

Les prix de vente des bureaux en seconde main se sont élevés par rapport à 2021 en raison notamment de transactions réalisées dans l'hypercentre de Tours. Sur le marché des locaux d'activité et entrepôts, les prix médians augmentent dans le neuf (à l'achat et à la location).

Sources : conseils en immobilier d'entreprise partenaires / enquête ATU - CCI Touraine - CIT, janvier 2023.
Les comptes propres et transactions directes sont inclus et identifiés partiellement.

Téléchargez l'analyse complète des chiffres de 2022 sur www.club-it.fr