

DYNAMIQUES DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DE TOURS MÉTROPOLE EN 2021

Mars 2022

En partenariat avec : **atu.** CCI TOURAINE 1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

BUREAUX

Demande placée



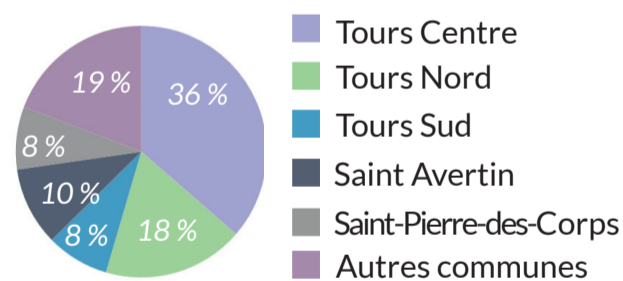
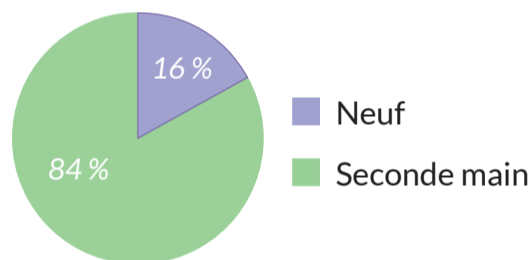
24 836 m²
transactés

117
transactions

-16 % de surfaces placées entre les premiers semestres 2020 et 2021

Transactions

en volume



Les prix

Vente
(seconde main)



Location
(seconde main et neuf confondu)



LOCAUX D'ACTIVITÉ & ENTREPÔTS

Demande placée



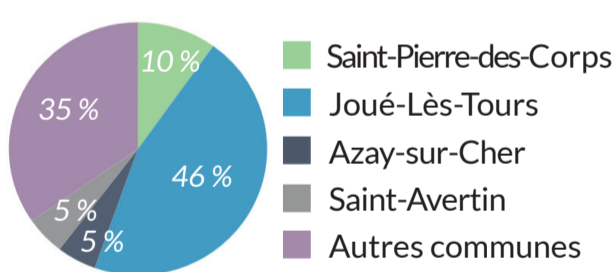
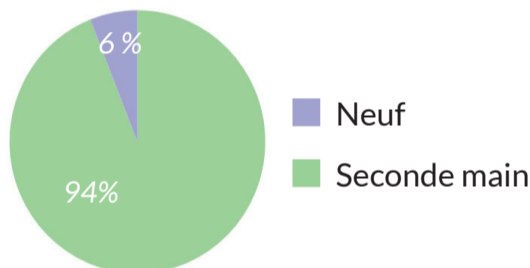
99 163 m²
transactés

82
transactions

+28 % de surfaces placées entre les premiers semestres 2020 et 2021

Transactions

en volume



Les prix



COMMENTAIRE

Demande placée

Un nombre de transactions toujours important avec un volume en baisse pour les bureaux et en hausse pour les locaux d'activité et entrepôts par rapport à 2020.

Transactions

Le neuf apparaît toujours comme le parent pauvre du volume des transactions.

Recul important des transactions de bureaux à Tours Sud par manque d'offres. Joué-Lès-Tours domine largement le marché des locaux d'activité notamment en raison de la vente de l'ex-site Tupperware.

Les prix

Une tendance à la hausse en raison de la raréfaction générale des offres, conduisant à certaines tensions sur les prix.

Sources : conseils en immobilier d'entreprise partenaires / enquête ATU - CCI Touraine - CIT, janvier 2022.
Les transactions directes sont incluses et identifiées partiellement.

Téléchargez l'analyse complète des chiffres de 2021 sur www.club-it.fr