

# DYNAMIQUES DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DE TOURS MÉTROPOLE EN 2021

Mars 2022

En partenariat avec : **atu.** CCI TOURAINE 1<sup>er</sup> ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

## BUREAUX

### Demande placée



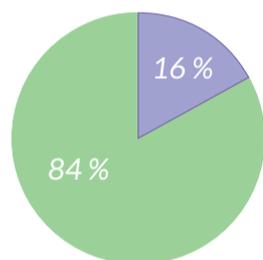
**24 836 m<sup>2</sup>**  
transactés

**117**  
transactions

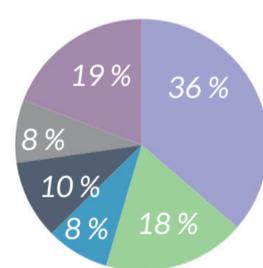
**-16 %** de surfaces placées entre les premiers semestres 2020 et 2021

### Transactions

en volume



■ Neuf  
■ Seconde main



■ Tours Centre  
■ Tours Nord  
■ Tours Sud  
■ Saint Avertin  
■ Saint-Pierre-des-Corps  
■ Autres communes

### Les prix

Vente  
(seconde main)



Location  
(seconde main et neuf confondu)



## LOCAUX D'ACTIVITÉ & ENTREPÔTS

### Demande placée



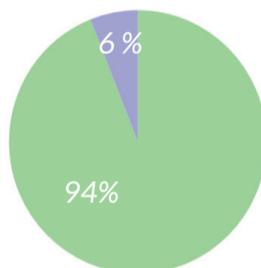
**99 163 m<sup>2</sup>**  
transactés

**82**  
transactions

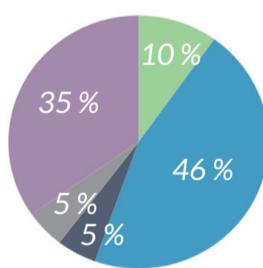
**+28 %** de surfaces placées entre les premiers semestres 2020 et 2021

### Transactions

en volume



■ Neuf  
■ Seconde main



■ Saint-Pierre-des-Corps  
■ Joué-Lès-Tours  
■ Azay-sur-Cher  
■ Saint-Avertin  
■ Autres communes

### Les prix



## COMMENTAIRE

### Demande placée

Un nombre de transactions toujours important avec un volume en baisse pour les bureaux et en hausse pour les locaux d'activité et entrepôts par rapport à 2020.

### Transactions

Le neuf apparaît toujours comme le parent pauvre du volume des transactions.

Recul important des transactions de bureaux à Tours Sud par manque d'offres. Joué-Lès-Tours domine largement le marché des locaux d'activité notamment en raison de la vente de l'ex-site Tupperware.

### Les prix

Une tendance à la hausse en raison de la raréfaction générale des offres, conduisant à certaines tensions sur les prix.

Sources : conseils en immobilier d'entreprise partenaires / enquête ATU - CCI Touraine - CIT, janvier 2022.  
Les transactions directes sont incluses et identifiées partiellement.

Téléchargez l'analyse complète des chiffres de 2021 sur [www.club-it.fr](http://www.club-it.fr)